

# WOHNEN

Urbanes Wohnen in bester Lage.

## STADTHAUS WEIZ

Alles - außer gewöhnlich.



EIN PROJEKT VON

**LUTTERSCHMIED**

# WOHNEN IM STADTHAUS WEIZ

An der Gleisdorfer Straße 7 entsteht mit dem Stadthaus Weiz ein modernes und architektonisch anspruchsvolles Wohn- und Businessprojekt. Das Gebäude vereint zeitgemäßes Wohnen, produktives Arbeiten und genussvolle Begegnungen unter einem Dach und setzt damit neue Maßstäbe für urbanes Leben in Weiz. Ein besonderes Highlight bilden die drei exklusiven Penthouse-Wohnungen im dritten Obergeschoß. Mit Wohnflächen von 80 m<sup>2</sup>, 100 m<sup>2</sup> und 135 m<sup>2</sup> überzeugen sie durch durchdachte Grundrisse, großzügige Raumgestaltung und einen beeindruckenden Rundumblick über die Stadt Weiz und darüber hinaus. Hochwertige Materialien und ein modernes Wohnkonzept schaffen ein Wohnambiente auf höchstem Niveau.

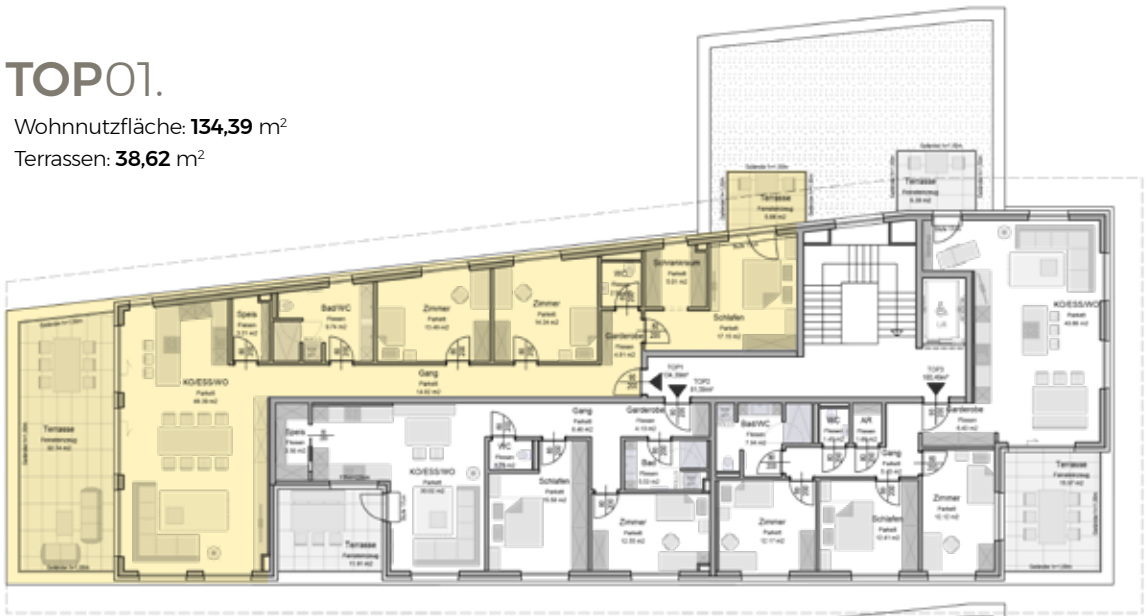
Das Stadthaus Weiz steht für beeindruckende Qualität, Urbanität und nachhaltige Wertbeständigkeit – ein Projekt, das Arbeiten und Wohnen neu definiert.



# TOP01.

Wohnnutzfläche: **134,39** m<sup>2</sup>

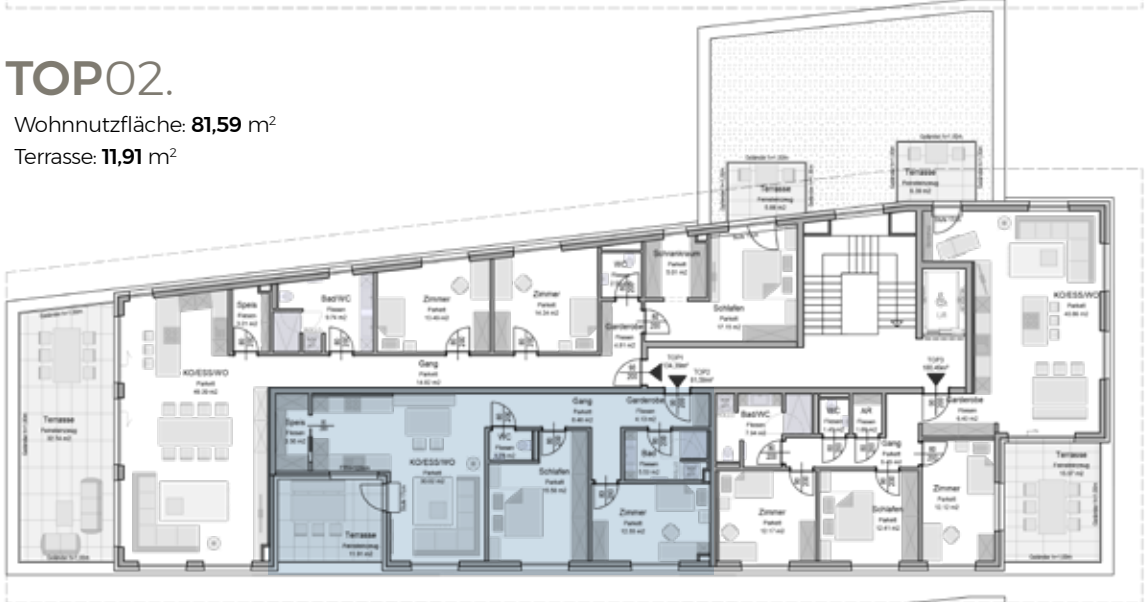
Terrassen: **38,62** m<sup>2</sup>



# TOP02.

Wohnnutzfläche: **81,59** m<sup>2</sup>

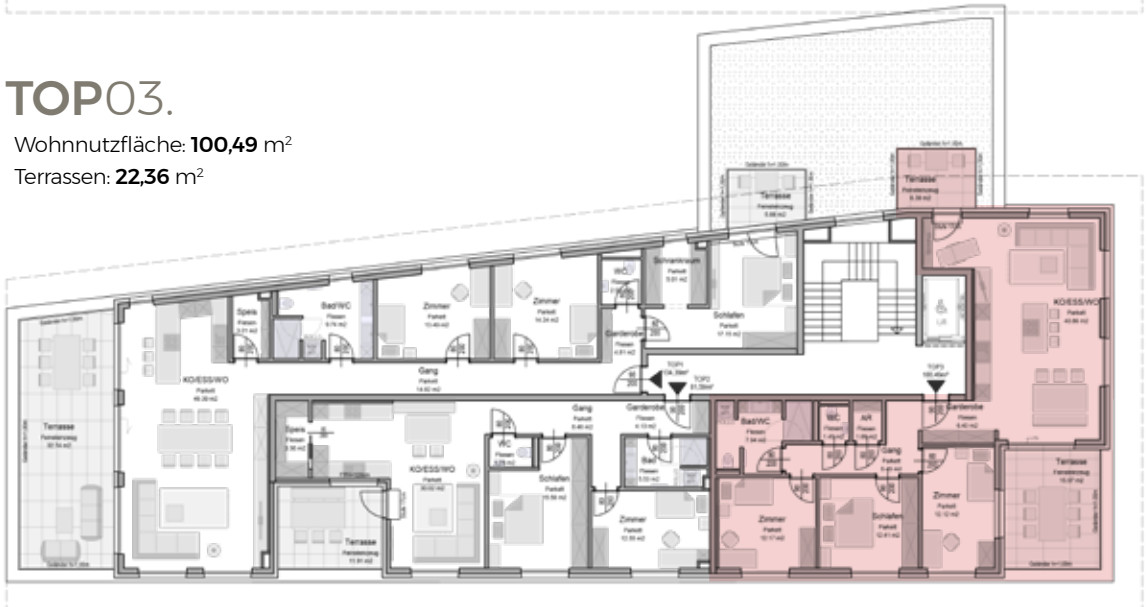
Terrasse: **11,91** m<sup>2</sup>



# TOP03.

Wohnnutzfläche: **100,49** m<sup>2</sup>

Terrassen: **22,36** m<sup>2</sup>





# LUTTERSCHMIED

Wir **planen** und **bauen** Wünsche!



Symbolbilder

## Highlights der Wohnungen im Stadthaus

- Dachgeschoß
- Top Aussicht
- Große überdachte Terrassen
- Eigene PV Anlage inkl. Akku
- Eigene Klimaanlage
- Hochwertige Holz/ Alu Fenster
- Hochwertige Oberflächen
- Echtholzparkett
- Inkl. Designerküche
- Inkl. Designer Sanitäreinrichtung
- Carport
- Kellerabteil neben dem Carport
- Fernwärme
- Eigener Eingang nur für 3.OG und DG
- Großer Lift
- PV Anlage und Akku für den Allgemiestrom
- Superschnelle Datenleitung (Lichtwellenleiter bis direkt ins Geschoß)
- Keine gesonderte Miete für die großzügigen überdachten Terrassen

Dank der zentralen Lage nahe dem Bahnhof sowie der ausgezeichneten Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Stadthaus Weiz gleichermaßen ein attraktiver Standort für Unternehmen, Genießer und Stadtbewohner.

## ANFRAGEN AN

[office@lutterschmied.at](mailto:office@lutterschmied.at)

03155/ 2353

Gute Aussichten -

3D-Rundblick:



**Lutterschmied Immobilien GmbH**

8350 Fehring | Bahnhofstraße 14c | 03155 2353  
[office@lutterschmied.at](mailto:office@lutterschmied.at) | [www.lutterschmied.at](http://www.lutterschmied.at)

