

BUSINESS

Stilvolle Geschäfts- & Büroflächen

STADTHAUS WEIZ

Alles - außer gewöhnlich.



EIN PROJEKT VON

LUTTERSCHMIED

BUSINESS IM STADTHAUS WEIZ

An der Gleisdorfer Straße 7 entsteht mit dem Stadthaus Weiz ein modernes, architektonisch anspruchsvolles Wohn- und Businessprojekt, das zeitgemäßes Wohnen, Arbeiten und urbanes Leben unter einem Dach vereint.

Das 2. Obergeschoß bietet flexibel gestaltbare Büroräume mit hochwertiger Ausstattung – ideal für Unternehmen und Dienstleister mit Anspruch an Qualität und zentrale Lage.

Die zentrale Lage nahe dem Bahnhof sowie die hervorragende Infrastruktur machen das Stadthaus Weiz zu einem attraktiven Standort für Unternehmen, Genießer und Stadtbewohner.

Das Stadthaus Weiz steht für beeindruckende Qualität, Urbanität und nachhaltige Wertbeständigkeit – ein Projekt, das Arbeiten und Wohnen neu definiert.



Symbolbilder





Highlights im Stadthaus

2. OG mit Aussicht und großzügigen überdachten Terrassen - bei rascher Entscheidung ist es noch möglich, den Grundriss frei zu gestalten.
 Beste Anbindung zum öffentlichen und individuellen Verkehr
 Raumaufteilung völlig flexibel (Neubau)
 Vollklimatisiert
 Fernwärme
 Parkplätze direkt beim Eingang
 Öffentliche Parkplätze direkt angrenzend

3 Minuten Fußweg zum Bahnhof
 3 Minuten Fußweg zum Busbahnhof
 5 Minuten Fußweg zur öffentlichen Tiefgarage
 5 Minuten Fußweg zu Einkaufszentren
 Eigener Eingang nur für 2.OG und DG
 Großer Lift (geeignet für Fahrtrage/für eine Arztpraxis geeignet)
 PV Anlage und Akku für den Allgemeinstrom
 Superschnelle Datenleitung (Lichtwellenleiter bis direkt ins Geschoß)

EBENE 2. OG.

Nettogrundrissfläche: **431,01 m²**

Terrasse Ost: **15,51 m²**

Terrasse West: **33,06 m²**





LUTTERSCHMIED

Wir **planen** und **bauen** Wünsche!



Symbolbilder

ANFRAGEN AN

office@lutterschmied.at

03155/ 2353

Gute Aussichten -

3D-Rundblick:



Dank der zentralen Lage nahe dem Bahnhof sowie der ausgezeichneten Infrastruktur mit kurzen Wegen zu Nahversorgung, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln ist das Stadthaus Weiz gleichermaßen ein attraktiver Standort für Unternehmen, Genießer und Stadtbewohner.

Lutterschmied Immobilien GmbH

8350 Fehring | Bahnhofstraße 14c | 03155 2353
office@lutterschmied.at | www.lutterschmied.at

